



ទម្រង់ FORM CGT-01

លិខិតប្រកាសពន្ធលើចំណេញមូលធន (ក្រៅពីអចលនទ្រព្យនៅប្រទេសកម្ពុជា)

TAX RETURN ON CAPITAL GAINS (EXCLUDING IMMOVABLE PROPERTY IN THE KINGDOM OF CAMBODIA)

1 ព័ត៌មានអ្នកជាប់ពន្ធ / Taxpayer's Information

Seller's Information form with fields for name, TIN, ID card, passport, address, and contact details.

Buyer's Information form with fields for name, TIN, ID card, passport, address, and contact details.

ប្រសិនបើ ចំនួនអ្នកលក់/ប្រអប់រកទិញ លើសពីម្នាក់ សូមបំពេញព័ត៌មានបន្ថែមនៅទម្រង់ CGT-01A។  
If the seller or buyer have more than one person, please fill the additional information in FORM CGT-01A.

2 ពន្ធលើចំណេញមូលធនក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា / Capital Gains Tax Derived Inside The Kingdom of Cambodia

Type of Capital Asset form with checkboxes for Lease, Investment Property, Goodwill, Intellectual Property, and Foreign Currency.

ប្រសិនបើ លោក/លោកស្រីធ្វើការលក់ ឬផ្ទេរអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា សូមប្រកាសពន្ធដាច់ដោយឡែកក្នុងទម្រង់ TCGT-01។  
If you sell or transfer an immovable property in Cambodia, please file a separate tax return in FORM TCGT-01.

Date of the capital asset has been sold or transferred and Location of the capital asset fields.

Table with 5 columns: Proceeds from Sale or Transfer (A), Deductible Expenses (B), Gains or Loss (C = A - B), Tax Rate (D, 20%), and Capital Gains Tax (E = C x D).

- \* សូមលោក-លោកស្រីស្រង់ចំនួនសរុបនៃចំណាយដាក់ស្ដែងដែលអនុញ្ញាតឱ្យកាត់កង ដោយធ្វើការបំពេញព័ត៌មានលម្អិតនៅទំព័រទី ២។
- \* Please get the total amount of deductible expenses by fill-in the detail information in page 2.
- \*\* ប្រសិនបើចំណាយកើតឡើងដាក់ស្ដែងមានចំនួនច្រើនជាងចំណូលពីការលក់/ប្រអប់រកទិញ ចំនួនលើសមិនត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យធ្វើការបង្គិលសងប្រយោជន៍ទៅកាត់កងចេញពីចំណេញមូលធននៃទ្រព្យដទៃទៀតទេ។
- \*\* If the deductible expenses incurred are greater than proceeds from sale or transfer of the capital asset, such excess amount is not allowed to be refunded or used to offset capital gains of the other capital.

3 ពន្ធលើចំណេញមូលធនក្រៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា / Capital Gains Tax Derived Outside The Kingdom of Cambodia

Type of Capital Asset form with checkboxes for Immovable Property, Lease, Investment Property, Goodwill, Intellectual Property, and Foreign Currency.

Date of the capital asset has been sold or transferred and Double Taxation Agreement (DTA) with Cambodia fields.

Origin Country Where the Capital Gains Derived from and DTA Number fields.

Table with 5 columns: Proceeds from Sale or Transfer (A), Deductible Expenses (B), Capital Gains Tax (C = (A - B) \* 20%), Foreign Tax Credit (D), and Capital Gains Tax To Be Paid (E = C - D).

\*\* ប្រសិនបើ ឥណទានពន្ធបរទេសមានចំនួនច្រើនជាងប្រាក់ពន្ធលើចំណេញមូលធនក្នុងប្រទេសកម្ពុជា លោក-លោកស្រីមិនអាចស្នើសុំបង្គិលសងបានទេ ដូចនេះ សូមបំពេញចំនួន "សូន្យ" នៅជួរ E។  
\*\*\*If foreign tax credit exceeds the capital gains tax amount to be paid in Cambodia, the excess amount could not be refunded, thus fill "0" in column E.

## ព័ត៌មានលម្អិត Detail Information

### វិធីកាត់អចលនវត្ថុតាមចំណាយជាក់ស្តែង / Cost-Base Deduction

▶ សូមលោក-លោកស្រីភ្ជាប់ជាមួយនូវវិក្កយបត្របញ្ជាក់អំពីចំនួនទឹកប្រាក់ និងលទ្ធផលនៃសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ចដែលទាក់ទងនឹងការចំណាយចំពោះទ្រព្យនេះ។  
Please attach related documents to verify the amount and economics activities related to these capital asset's expenses.

ល.រ No	ចំណាយដែលអនុញ្ញាត Deductible Expenses	ច្បាប់ដើម Original	ច្បាប់ចម្លង Copy	ទឹកប្រាក់គិតជាដុល (៛) Value in KHR (៛)
1	ថ្លៃដើមពេលទិញ ឬទទួលទ្រព្យ Cost of capital asset purchase or acquisition	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	ចំណាយលើសេវាពិគ្រោះយោបល់ Consulting fee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	ប្រាក់ពន្ធប្រថាប់ត្រាដែលបានបង់នៅពេលទិញ ឬទទួលទ្រព្យ Transfer tax amount paid at time of such capital asset purchase or acquisition	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ឬពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ដែលបានបង់ Immovable property tax amount or unused land tax amount paid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	ចំណាយលើសេវាសុរិយោដី ឬកូមិចាល Expense on cadastral or land administration service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	ចំណាយលើការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម Expense on advertisement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	ចំណាយលើការប្រើប្រាស់ Expense on commission	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	ចំណាយលើការវាយតម្លៃទ្រព្យ Expense on capital asset appraisal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	ចំណាយលើសេវារដ្ឋបាលចំពោះការខ្ចីប្រាក់ដើម្បីទិញ ឬទទួលទ្រព្យ Expense of administrative service on loan for purchasing or acquire the capital asset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	ចំណាយប្រាក់ចំពោះការខ្ចីប្រាក់ដើម្បីទិញ ឬទទួលទ្រព្យដែលបានបង់ក្នុងអំឡុងពេលកាន់កាប់ទ្រព្យ Interest expense on loan for purchasing or acquiring the capital asset paid during the tenure	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	ចំណាយថែទាំ និងការកែលម្អទ្រព្យ Expense on capital asset maintenance and renovation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	ចំណាយក្នុងការបង្កើត ឬថែរក្សាការពារសិទ្ធិកាន់កាប់ទ្រព្យ Expense of establishing or maintaining the possessory right on capital asset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	ចំណាយផ្សេងៗដែលពាក់ព័ន្ធ Other related expenses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>▶ សរុបចំណាយអនុញ្ញាត Total Deductible Expenses</b>				

**សេចក្តីប្រកាស / Declaration**

ខ្ញុំបាទ/ខ្ញុំសូមបញ្ជាក់ថា ព័ត៌មាននិងឯកសារដែលបានបំពេញខាងលើនិងភ្ជាប់នៅក្នុងលិខិតប្រកាសនេះពិតជាត្រឹមត្រូវ ប្រសិនបើមិនពិត ខ្ញុំបាទ/ខ្ញុំសូមទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ជាធរមាន។  
I declare that information provided in this tax return including all attachments are true and correct. I am fully responsible due to the existing law for any falsified information or documents.

កាលបរិច្ឆេទ  
Date

ហត្ថលេខា ឬស្នាមមេដៃ  
Signature or thumb print

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ  
Name of Owner(s)

# សម្រាប់បន្ថែមព័ត៌មានអ្នកជាប់ពន្ធ

## For Adding Taxpayer's Information

### 1 ព័ត៌មានអ្នកលក់ / Seller's Information

**អ្នកលក់ទី ២** 2nd Seller's Information

ឈ្មោះបុគ្គលឬក្រុមហ៊ុន  ជាអក្សរឡាតាំង

ប្រុស Male  ស្រី Female

លេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធ  អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ  លិខិតឆ្លងដែន

ផ្ទះ/អគារលេខ  ផ្លូវ  ភូមិ  ឃុំ/សង្កាត់

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ  ខេត្ត/រាជធានី  ប្រទេស

ទូរសព្ទចល័ត  សារអេឡិចត្រូនិក

**អ្នកលក់ទី ៣** 3rd Seller's Information

ឈ្មោះបុគ្គលឬក្រុមហ៊ុន  ជាអក្សរឡាតាំង

ប្រុស Male  ស្រី Female

លេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធ  អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ  លិខិតឆ្លងដែន

ផ្ទះ/អគារលេខ  ផ្លូវ  ភូមិ  ឃុំ/សង្កាត់

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ  ខេត្ត/រាជធានី  ប្រទេស

ទូរសព្ទចល័ត  សារអេឡិចត្រូនិក

**អ្នកលក់ទី ៤** 4th Seller's Information

ឈ្មោះបុគ្គលឬក្រុមហ៊ុន  ជាអក្សរឡាតាំង

ប្រុស Male  ស្រី Female

លេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធ  អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ  លិខិតឆ្លងដែន

ផ្ទះ/អគារលេខ  ផ្លូវ  ភូមិ  ឃុំ/សង្កាត់

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ  ខេត្ត/រាជធានី  ប្រទេស

ទូរសព្ទចល័ត  សារអេឡិចត្រូនិក

### 2 ព័ត៌មានអ្នកទិញ / Buyer's Information

**អ្នកទិញទី ២** 2nd Buyer's Information

ឈ្មោះបុគ្គលឬក្រុមហ៊ុន  ជាអក្សរឡាតាំង

ប្រុស Male  ស្រី Female

លេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធ  អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ  លិខិតឆ្លងដែន

ផ្ទះ/អគារលេខ  ផ្លូវ  ភូមិ  ឃុំ/សង្កាត់

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ  ខេត្ត/រាជធានី  ប្រទេស

ទូរសព្ទចល័ត  សារអេឡិចត្រូនិក

**អ្នកទិញទី ៣** 3rd Buyer's Information

ឈ្មោះបុគ្គលឬក្រុមហ៊ុន  ជាអក្សរឡាតាំង

ប្រុស Male  ស្រី Female

លេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធ  អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ  លិខិតឆ្លងដែន

ផ្ទះ/អគារលេខ  ផ្លូវ  ភូមិ  ឃុំ/សង្កាត់

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ  ខេត្ត/រាជធានី  ប្រទេស

ទូរសព្ទចល័ត  សារអេឡិចត្រូនិក

**អ្នកទិញទី ៤** 4th Buyer's Information

ឈ្មោះបុគ្គលឬក្រុមហ៊ុន  ជាអក្សរឡាតាំង

ប្រុស Male  ស្រី Female

លេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធ  អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ  លិខិតឆ្លងដែន

ផ្ទះ/អគារលេខ  ផ្លូវ  ភូមិ  ឃុំ/សង្កាត់

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ  ខេត្ត/រាជធានី  ប្រទេស

ទូរសព្ទចល័ត  សារអេឡិចត្រូនិក